

Veerstraat 34 WAGENINGEN

Huurprijs € 1.595,= per maand

De huurprijs is exclusief verwarming, water, elektra, tv en internet



Vergroot je kansen op woonruimte met Friendswonen!

Ben jij 21 jaar of ouder en op zoek naar een betaalbare woning? Friendswonen biedt een nieuwe, aantrekkelijke manier van betaalbaar wonen. Woningstichting Wageningen start een pilot in een vrije sector huurwoning. Hiermee bieden we starters vanaf 21 jaar met een betaalde baan de kans op woonruimte. In onze regio zijn er weinig betaalbare woningen voor werkende jongvolwassenen. Dé reden om deze pilot Friendswonen te starten en deze groep te helpen een volgende stap te maken.

Wat is Friendswonen?

Bij Friendswonen huur je samen met twee vrienden of kennissen, deze ruime eengezinswoning en heb je inspraak wie er bij je komt wonen als een van de bewoners weer vertrekt. Je hebt je eigen kamer, terwijl je de keuken, badkamer, woonkamer en tuin deelt. Zo woon je op eigen benen, maar wel samen.

Van pilot naar toekomst

De woningmarkt is krap. Vooral voor jonge starters. Dat vraagt om nieuwe oplossingen. Friendswonen biedt een oplossing voor alleenstaanden die het leuk vinden om hun sociale kring uit te breiden en het niet erg vinden om gemeenschappelijke ruimtes te delen. Daarom starten we deze pilot. Bij succes breiden we het verder uit.

Win-win-win

Waarom op zoek naar een woning voor jou alleen, als je ook gezellig samen met huisgenoten kunt wonen, chillen, gamen, koken én je de huur en overige kosten kunt delen? Daarnaast kom je met jullie gezamenlijke inkomen misschien wel in aanmerking voor een woning waar je als alleenstaande geen kans op maakt. Win-win-win dus!

Waarom kiezen voor Friendswonen?

- Je deelt een woning met twee anderen en behoudt je privacy van je eigen kamer.
- Ken je twee vrienden of kennissen met wie je een woning wil delen? Reageer dan op deze advertentie. Voorwaarde is dat jullie samen géén huishouden vormen. Jullie zijn vrienden of huisgenoten, geen stellen of leden van hetzelfde gezin.
- Jullie sluiten gezamenlijk een huurcontract voor onbepaalde tijd af en bent ieder hoofdelijk aansprakelijk. Je behoudt je inschrijftijd, waardoor je later kunt doorstromen naar een andere woning.
- Gemeenschappelijke ruimtes zoals de keuken, badkamer en tuin deel je met je huisgenoten.
- Jullie staan alle drie op het huurcontract en betalen samen de huur en andere woonlasten. Denk hierbij aan gas, elektra en water, internet- en tv-aansluiting. Maar ook gemeentelijke belastingen bijvoorbeeld voor de klinko, rioolheffing, afvalstoffenheffing en waterschapsbelasting, regel je samen met je huisgenoten en hier maak je onderling afspraken over.
- Je bent verplicht je in te schrijven op het adres bij de gemeente Wageningen.
- Samen richt je de gemeenschappelijke ruimtes in, en houd je het gezellig!

Huurcondities:

- * De woning wordt per direct verhuurd;
- * Huurprijs bedraagt € 1.595,00 per maand;
- * De huurprijs is exclusief verwarming, water, elektra, tv en internet;
- * Warmte en warmwater via ECO-vallei, voorschot bedraagt € 278,= per maand;
- * Huurprijs is inclusief de servicekosten ad € 19,49 per maand;
- * Minimale huurperiode: 12 maanden;
- * Minimale leeftijd 21 jaar
- * De woning wordt niet verhuurd aan studenten
- * Inwoners van Wageningen krijgen voorrang
- * Gezamenlijk bruto-inkomen 4 x de maandhuur
- * Geen garantiestelling mogelijk

Hoe werkt het?

Heb je interesse in deze woning? Vul samen met twee vrienden of kennissen het inschrijfformulier in en schrijf een korte motivatie: waarom spreekt dit jullie aan? En wat maakt jullie de ideale kandidaten voor deze pilot?

Belangrijk om te weten: je kunt geen huurtoeslag aanvragen omdat het om een woning in de vrije sector huur gaat.

Klinkt dit jullie als een kans op een eengezinswoning met tuin dicht bij het centrum en dus een gezellige woonplek? Schrijf jullie dan nu in en vergroot je kans op deze woning met FriendsWonen!

Bezichtiging

Dinsdag **4 november van 9:00 tot 9:30 uur** wordt de woning **Veerstraat 34** opengesteld voor belangstellenden. Het is niet mogelijk op een andere datum of tijdstip de woning te bezichtigen.

De inschrijving sluit vrijdag 7 november om 13:00 uur. Dit betekent dat het inschrijfformulier voorzien van een motivatie bij ons binnen moet zijn.

Selectieprocedure en kennismakingsgesprek

De toewijzing is maatwerk. We kijken naar de beschikbare woning en de groepen die zich hebben aangemeld. Selectie vindt plaats door de Woningstichting op basis van motivatie en gezamenlijk huishoudinkomen. Het kennismakingsgesprek vindt plaats op **woensdag 12 november om 13:00 uur**. Reserveer deze datum en tijdstip dus in je agenda!

De kandidaten die de woning voorlopig aangeboden krijgen worden gebeld voor een kennismakingsgesprek.

Wat neem je mee naar het kennismakingsgesprek? Alle drie neem je onderstaande gegevens mee;

- De laatst recente inkomensverklaring. Deze kun je online aanvragen via de Belastingdienst
- De laatste drie salarisstroken
- Een *Uittreksel Basis Registratie Personen (BRP) met woonhistorie en burgerlijke staat. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden. Het is belangrijk dat je een uittreksel inclusief woonhistorie aanvraagt. Deze vraag je op bij de gemeente waar je ingeschreven staat.

Sta jij of een van je vrienden/kennissen ingeschreven bij DAK (Huiswaarts) dan behoud je je inschrijftijd. Zo kun je op termijn doorstromen naar een andere passende woning.

Interesse in Friendswonen maar heb je geen vrienden of kennissen die interesse hebben?

Kandidaten die samen reageren krijgen in principe voorrang. Heb je nog niemand om mee te delen? Geen probleem! Als we de lijst met woningzoekenden hebben doorlopen en de woning is niet verhuurd, dan kijken we of we een match kunnen maken uit de woningzoekenden die zich alleen hebben aangemeld.

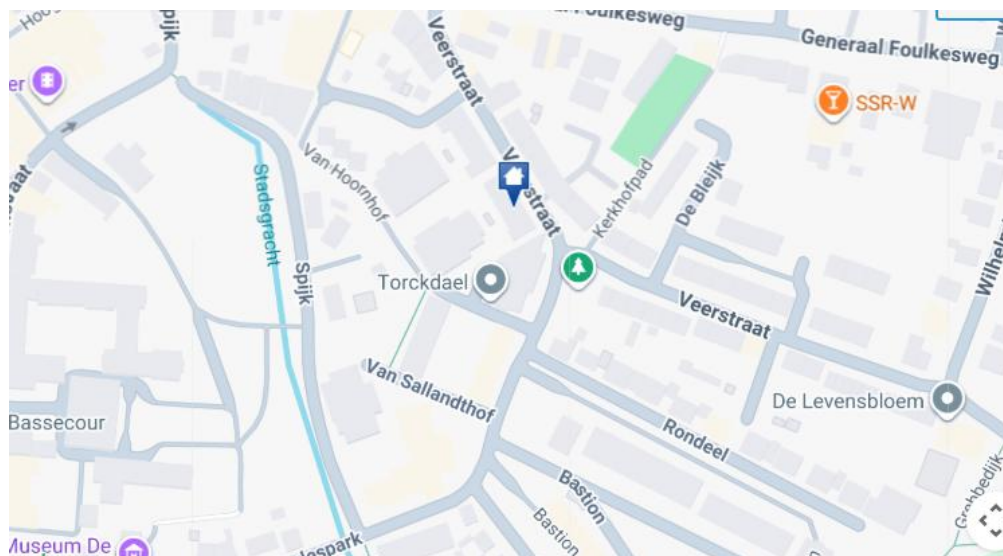
Vragen

Hebben jullie nog vragen? Bel of mail gerust naar de afdeling Verhuur. Zij zijn te bereiken op telefoonnummer 0800-0317 (keuze 3) óf mail naar verhuur@wswageningen.nl

Adresgegevens

Adres	Veerstraat 34
Postcode / plaats	6701 DW Wageningen
Provincie	Gelderland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2018
Bestemming	Wonenbestemming

Maten object	
Aantal kamers	5
Waarvan slaapkamers	3 slaapkamers
Volume	Ca. 350 m ³
Woonoppervlakte	Ca 100 m ²

Details	
Ligging object	In centrum
Bijzonderheden	Verhuur via Friendswonen
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Berging	Vrijstaand hout
Achtertuint	Ja een terras

Omschrijving:

Indeling Veerstraat 34:

Begane grond: entree/hal met meterkast, techniekruimte, toilet met fontein, woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, open keuken met diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: overloop met een separate tweede toilet, bergkast, badkamer met douche en wastafel, totaal drie slaapkamers.

Zolder: bergruimte en aansluiting voor wasmachine/droger.

Deze modern afgewerkte eengezinswoning is instap klaar te noemen! Dichtbij de Wageningse berg en het centrum van Wageningen, biedt de woning de mogelijkheid om zowel de drukte als de rust van Wageningen op te zoeken.

Een parkeerplaats kan worden gehuurd in de nabijgelegen parkeergarage (€ 107,60 per maand).

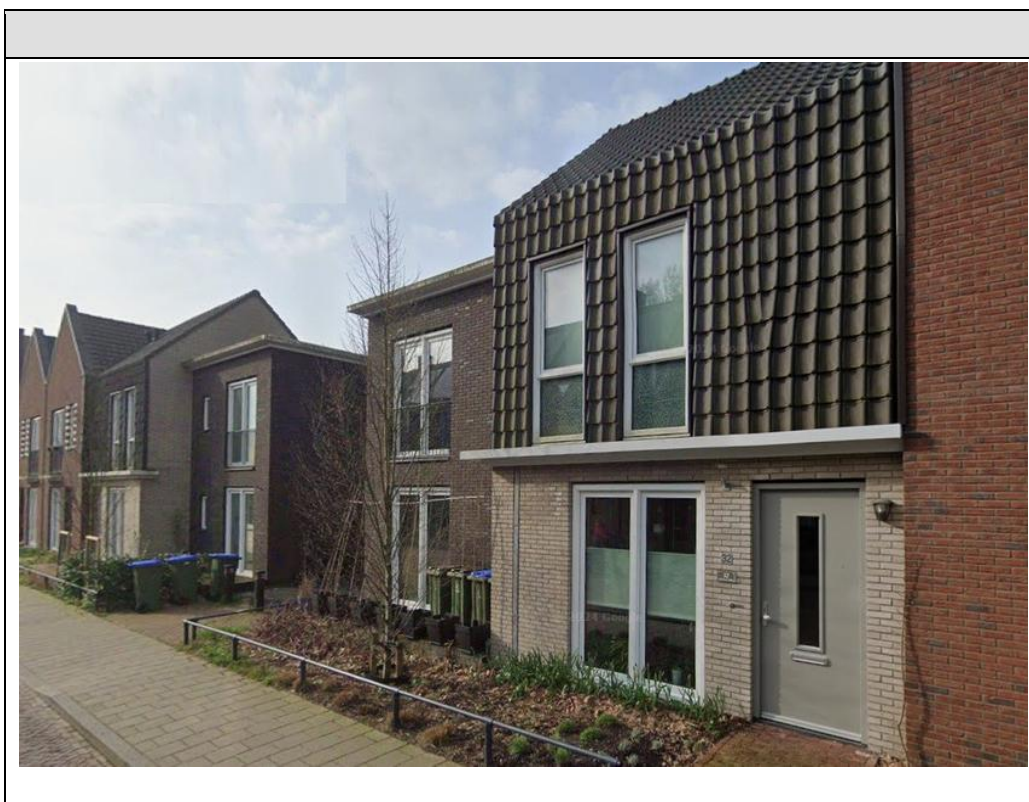
Een unieke kans direct nabij het centrum en diverse uitvalswegen!

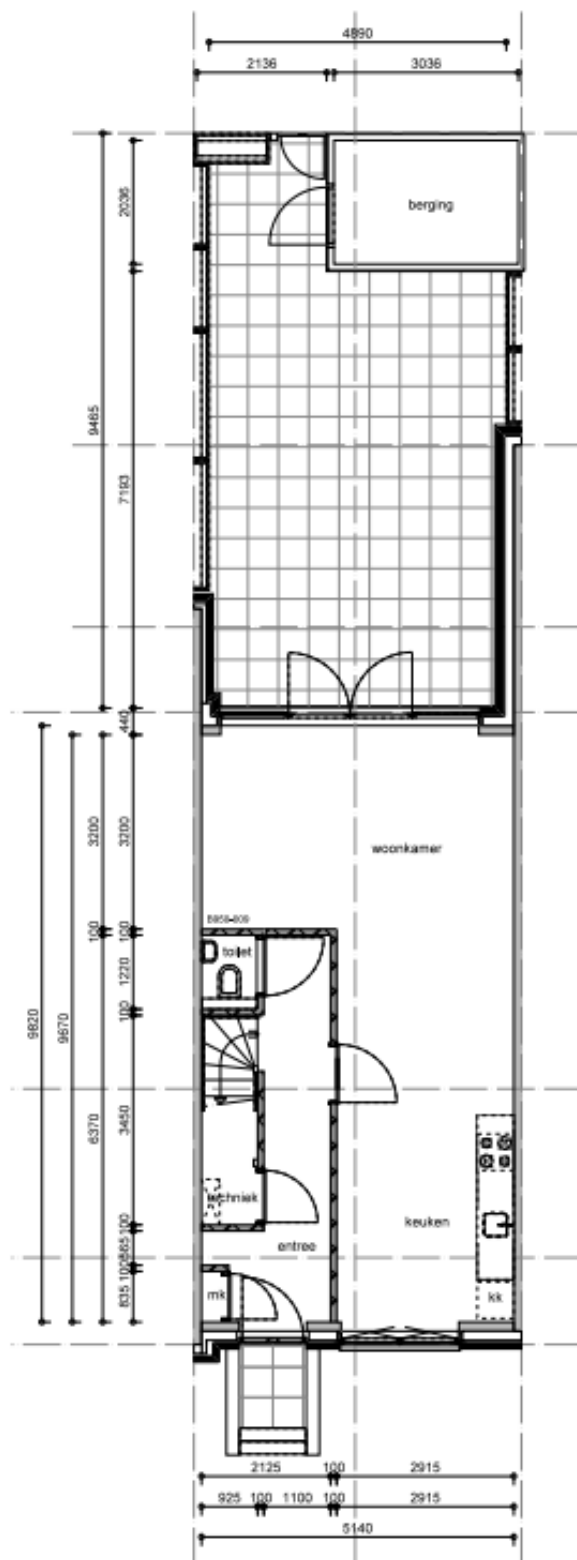
Energielabel A:

- zonnepanelen;
- HR++ beglazing;
- Stadsverwarming.

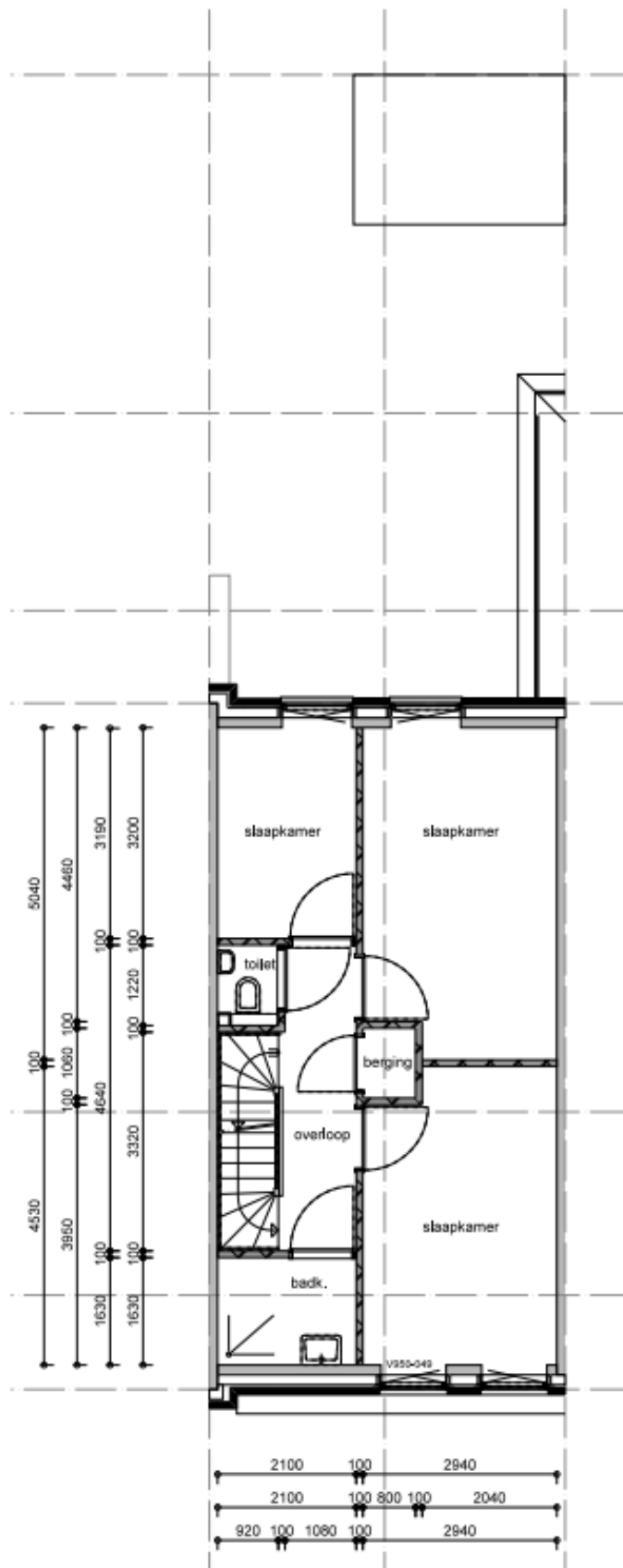
* Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





BEGANE GROND
Veerstraat 34



verdieping 01

Verdieping 02
(zolder)

