

BARTEN TIEMESSEN®  
N V M M A K E L A A R S

WONINGMAKELAARDIJ | BEDRIJFSMAKELAARDIJ | TAXATIES | PLANADVISING



# Park Zuidereng – bouwnummer 01

---

BENNEKOM





# KENMERKEN

## KOOPSOM:

€ 975.000,= k.k.

casco oplevering

## SOORT:

Eengezinswoning

## TYPE:

Hoekwoning

## SOORT BOUW:

Nieuwbouw

## BOUWJAAR:

Start bouw 2025

## HUIDIG GEBRUIK:

Woonbestemming

## AANTAL KAMERS:

4

## INHOUD:

Ca. 568 m<sup>3</sup>

## NETTO WOONOPPERVLAKTE:

Ca. 175 m<sup>2</sup>

## LIGGING:

Wonen op een historisch landgoed dichtbij bossen en de dorpskern van Bennekom

## ISOLATIE:

Volledig geïsoleerd

## VERWARMING:

Volledig vloerverwarming, warmtepomp

## GARAGE:

2 eigen parkeerplaatsen in de parkeerkelder

## EIGEN TUIN:

balkon & zonneterras

## VVE:

in oprichting t.b.v. het gezamenlijk terrein

## ENERGIELABEL:

A +++

## INTERESSE IN DEZE WONING?

## CONTACT:

Barten Tiemessen NVM Makelaars

Generaal Foulkesweg 9, 6703 BH Wageningen

T: 0317 - 422 600 E: [info@barten-tiemessen.nl](mailto:info@barten-tiemessen.nl)

# OMSCHRIJVING

---

## Boswoning, bouwnummer 01

### De laatste woning:

- \* Bezichtigingen zijn mogelijk op afspraak via Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. \*
- \* Bouwnummer 01 - het betreft een casco hoekwoning.
- \* Bouw is reeds gestart!

Een prachtig moderne boswoning in het nieuwe project 'Park Zuidereng' op een historisch landgoed. Bij deze hoekwoning behoort tevens een eigen berging en 2 eigen parkeerplaatsen (nrs 1+2)

Park Zuidereng wordt bijzonder in al zijn facetten. Hier woont u straks luxueus, comfortabel en duurzaam op een fantastische plek aan de rand van sfeervol Bennekom.

Op dit historische landgoed wordt gerealiseerd:

- \* 5 nieuwbouwappartementen met een historische uitstraling;
- \* 5 nieuwbouwappartementen in een modern complex;
- \* 5 boswoningen waarvan nog 1 hoekwoning te koop wordt aangeboden (de overige 4 boswoningen zijn reeds verkocht)
- \* een ondergrondse parkeergarage op het landgoed.

### Bouwnummer 01 CASCO OPLEVERING:

De hoekwoning wordt 'casco' opgeleverd zonder keuken, badkamer en sanitair.

"Een groen, duurzaam en exclusief plan"

Park Zuidereng is een voormalig landgoed op de grens van Bennekom en Wageningen aan de Heelsumseweg. De bestaande villa Zuidereng en de in 2002 aan deze villa gebouwde kantoorvleugel aan de achterzijde is niet meer in gebruik. Het project bestaat in hoofdlijnen uit de herontwikkeling van het landgoed en 'Villa Zuidereng', zodat deze bijzondere plek weer in ere wordt hersteld. Een belangrijke kwaliteit van het plan is het respecteren van de bestaande villa en het behouden van zo veel mogelijk bomen en groen op het perceel. Het herstellen van het groene lommerrijke karakter van het landgoed vormt het vertrekpunt van het plan. Hier woont u straks midden in het groen met alle voorzieningen vlakbij.

Duurzaam en energiezuinig wonen in Park Zuidereng:

In Park Zuidereng woont u in een energiezuinige en kwalitatief hoogwaardige woning waarbij veel aandacht is voor duurzaamheid, lage onderhoudskosten en de toepassing van slimme energieoplossingen. Zo zuinig en comfortabel woont u nog nooit.



# OMSCHRIJVING

---

## Verwarming en elektriciteit:

De woningen worden gasloos opgeleverd. Een warmtepomp verzorgt de vloerverwarming die u in elke kamer afzonderlijk kunt regelen. Ook zorgt de pomp voor koeling in de zomer. Zo kunt u 365 dagen per jaar genieten van een heerlijk comfortabel binnenklimaat. Daarnaast heeft iedere woning zonnepanelen die zorgen voor de elektriciteit in huis. Daarbij zijn de woningen optimaal geïsoleerd en voorzien van HR++ glas.

## Onderhoudsarm:

Kiezen voor nieuwbouw heeft tal van voordelen. Naast veel wooncomfort en lage energielasten zorgen de toegepaste hoogwaardige bouwmaterialen ervoor dat uw woning maar weinig onderhoud behoeft.

## Lage energierekening:

Een duurzame woning is goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee.

Dankzij alle energiezuinige toepassingen en installaties kunt u flink besparen op uw energierekening.

En dat is zeker in deze tijd van oplopende energielasten een prettig idee.

## De locatie:

De ligging van Park Zuidereng is geweldig. Midden in het groen, maar toch met alle voorzieningen in de buurt. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het winkelhart van Bennekom en ook de gezellige binnensteden van Ede en Wageningen zijn vlakbij.

Pak de fiets, de auto of het OV en u kunt alle kanten op. Bent u een echte natuurliefhebber?

Dan daagt de groene woonomgeving van Park Zuidereng uit tot eindeloos wandelen, fietsen en ontdekken.

Geniet van het Hoekelumse Bos, Landgoed de Lieskamp of het Renkums Beekdal. Het leven is goed in Park Zuidereng.

---

DISCLAIMER:

\* Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

\* Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. heeft de opdracht tot verkoop van het onderhavige object. Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Desgewenst kan koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





PARKEERPLAATSEN & BERGINGEN

KELDER

Parkeerplaatsen behorende bij  
bouwnummer 01: nummer 01 & 02







Entree nieuwe appartementengebouw

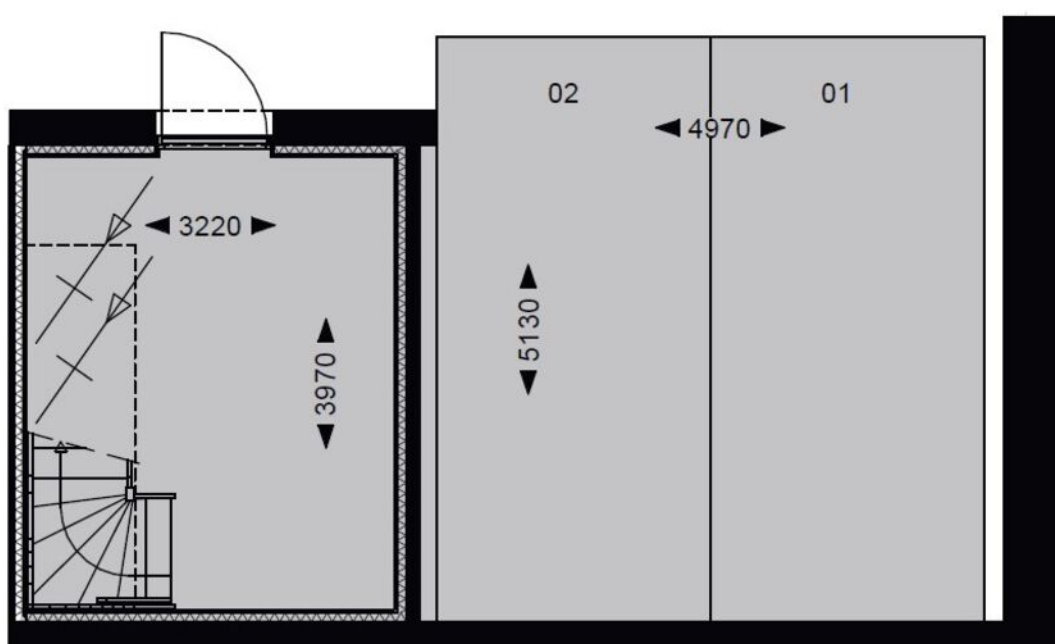






# PLATTEGROND

---

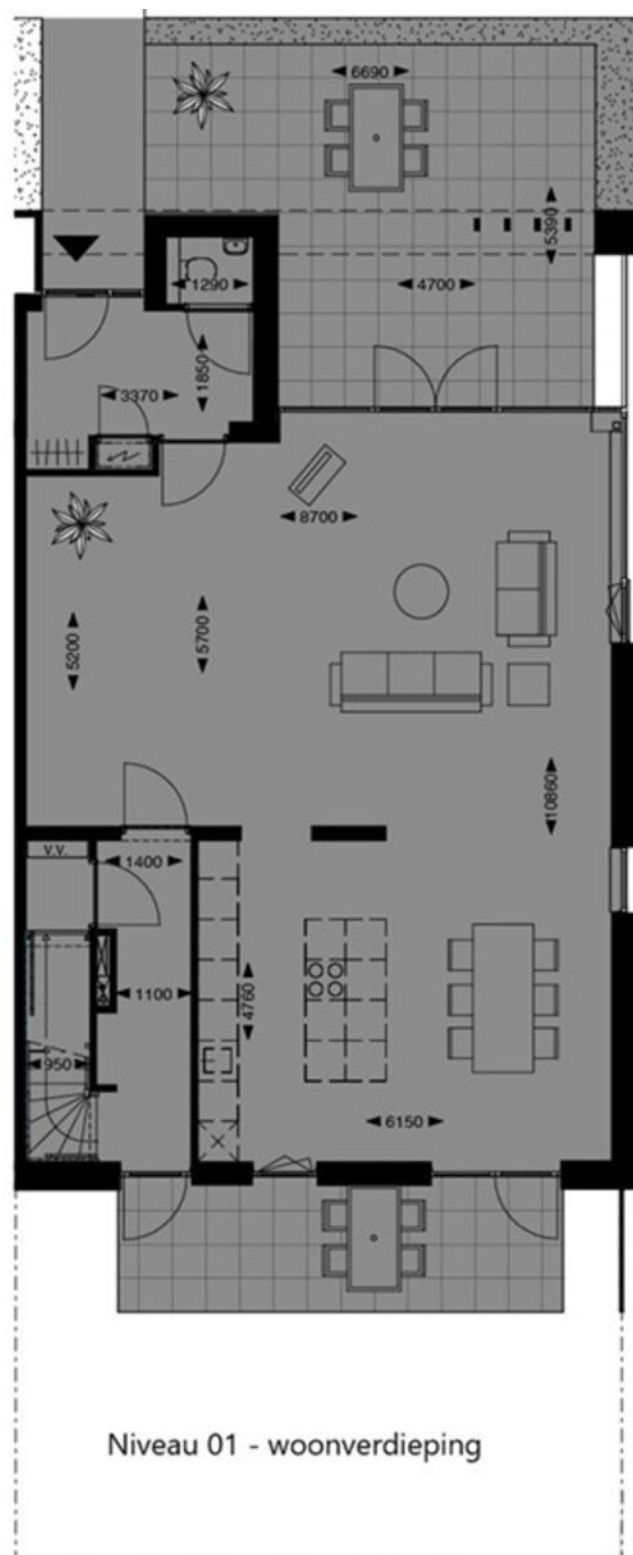


Niveau 00 - begane grond

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



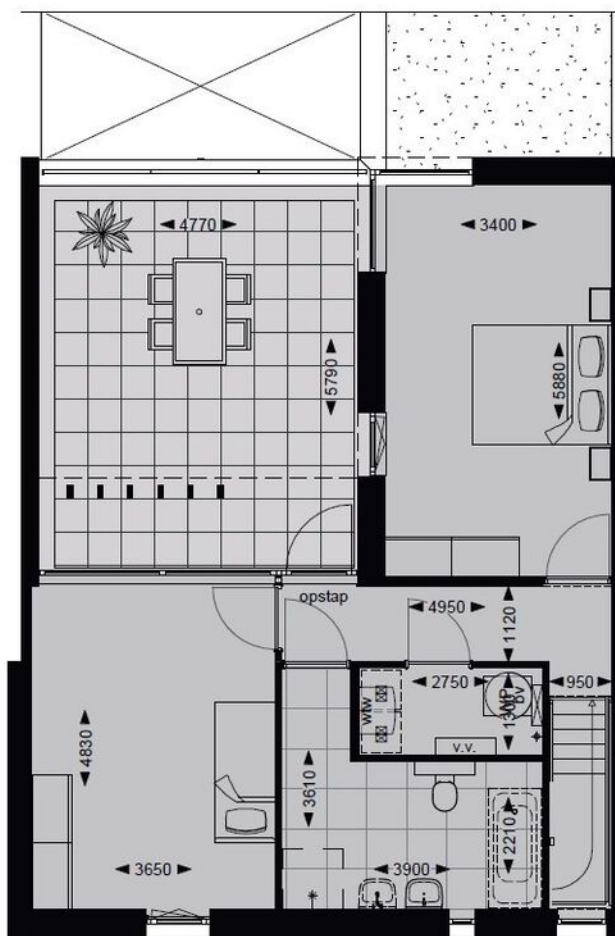
# PLATTEGROND



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# PLATTEGROND

Tekst of gereedschappen zoe...



## Niveau 02 - slaapverdieping

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



# PARK ZUIDERENG

---

## algemene omschrijving geheel project

In Park Zuidereng woont u in een energiezuinige en kwalitatief hoogwaardige woning waarbij veel aandacht is voor duurzaamheid, lage onderhoudskosten en de toepassing van slimme energieoplossingen. Zo zuinig en comfortabel woont u nog nooit.

### Verwarming en elektriciteit

De woningen worden gasloos opgeleverd. Een warmtepomp verzorgt de vloerverwarming die u in elke kamer afzonderlijk kunt regelen. Ook zorgt de pomp voor koeling in de zomer. Zo kunt u 365 dagen per jaar genieten van een heerlijk comfortabel binnenklimaat. Daarnaast heeft iedere woning zonnepanelen die zorgen voor de elektriciteit in huis. Daarbij zijn de woningen optimaal geïsoleerd en voorzien van HR++ glas.

### Onderhoudsarm

Kiezen voor nieuwbouw heeft tal van voordelen. Naast veel wooncomfort en lage energielasten zorgen de toegepaste hoogwaardige bouwmaterialen zoals kunststof kozijnen ervoor dat uw woning maar weinig onderhoud behoeft.

### Lage energierekening

Een duurzame woning is goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee. Dankzij alle energiezuinige toepassingen en installaties kunt u flink besparen op uw energierekening. En dat is zeker in deze tijd van oplopende energielasten een prettig idee.

### Locatie en entree

Er is een prachtig inrichtingsplan voor het gehele terrein gemaakt. Hierin worden de bestaande situatie en het nieuwbouwplan zorgvuldig afgewogen en is een prachtig plan ontworpen door Landschapsarchitect VIC Landscapes, wat heeft geleid tot een integraal parkontwerp, waarin de drie gebouwen zijn opgenomen.

De bestaande entree van het Landgoed wordt gehandhaafd. De twee bestaande zuilen worden in ere hersteld. Vanaf de entree kunnen de bewoners direct linksaf de parkeergarage inrijden, de garagedeur kan met een zender worden geopend. De hellingbaan is voorzien van hellingbaanverwarming. De meeste woningen beschikken over twee eigen parkeerplaatsen en een eigen berging in de gemeenschappelijke parkeerkelder, dit geldt ook voor de woningen in de villa. De bewoners van de villa kunnen via de lift/trappenhuis van het moderne appartementengebouw hun parkeerplaatsen en bergingen bereiken.

In de parkeergarage bevindt zich ook een gemeenschappelijke fietsenstalling waar ook scootmobielen geparkeerd kunnen worden. Voor elke woning bestaat de optie voor een eigen laadvoorziening voor een elektrische auto. Bezoekers kunnen parkeren op de westzijde van het terrein. Zowel de villa, als het nieuwe appartementengebouw krijgen een centrale entree en een belplateau met video-intercominstallatie, waarmee de bewoners de deur vanuit het appartement kunnen openen voor bezoekers. De villa en het moderne appartementengebouw zijn voorzien van een trappenhuis en een lift.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# PARK ZUIDERENG

---

## algemene omschrijving geheel project

### Het Park

Met het inrichtingsplan hebben wij serieus vormgegeven aan de projectnaam: "Park Zuidereng". Bij de inrichting van het Park wordt er terdege rekening gehouden met de erfafscheidingen naar de burens en is er veel aandacht besteed aan het gemeenschappelijk gebruik voor alle bewoners. Zo wordt er een jeu de boules baan aangelegd, tussen de gebouwen is er een centrale ontmoetingsplek, inclusief buitenmeubilair en worden er verschillende, ontmoetingsplekjes gecreëerd met zitjes voor de bewoners. Aan de boszijde van het terrein wordt een hek geplaatst met een poortje, waardoor je overdag het bos in kan wandelen, maar dat in de avond kan worden afgesloten.

Het park is ontworpen door VIC Landscapes. VIC Landscapes zal de totale aanleg uitvoeren en kan, indien gewenst, ook het onderhoud van het terrein op zich nemen.

De Boswoningen hebben allemaal een privétuin aan de oostzijde en een patio aan de westzijde met een dakterras.

De appartementen op de begane grond in de villa en het nieuwe appartementengebouw beschikken over een privétuin. De basisinrichting van de privétuinen wordt, in samenhang met de totale parkinrichting aangelegd, eventuele wijzigingen gaan in overleg met de landschapsarchitect.

### Er wordt "natuurinclusief" gebouwd

In de terreininrichting zijn diverse voorzieningen opgenomen ten gunste van onze mooie natuur. Zo komen er o.a. nestpannen voor de huismus, inbouwvoorzieningen voor vleermuizen en een kerkuilenkast in een boom. Ook is er gekozen voor insectvriendelijke struiken in de struweelranden op de erf grenzen. Het hemelwater van de daken wordt geïnfiltreerd in het terrein, in de directe omgeving van de monumentale bomen.

De centrale vuilcontainers worden half ondergronds aan de straatzijde van het terrein geplaatst en worden aangelegd en beheerd door ACV.

De totale Parkinrichting valt binnen de gestelde verkoopprijzen en is collectief eigendom van de bewoners, middels de Vereniging van Eigenaren oftewel de VVE. Vanuit de VVE wordt het onderhoud geregeld.

# PARK ZUIDERENG

---

## algemene omschrijving gehele project

### **Verwarmen, koelen en warm water**

Zoals bekend zijn er geen gasaansluitingen en zijn alle woningen “all electric”.

### **Zonnepanelen**

Alle appartementen worden in een collectief systeem voorzien van zonnepanelen. De Boswoningen beschikken over eigen zonnepanelen.

### **Er wordt gebruik gemaakt van Bodemenergie**

In de bovenste aardlagen ligt een schat aan energie opgeslagen. De aarde functioneert als een soort accu, waarin de warmte van de zon voortdurend wordt opgeslagen. In Nederland is de gemiddelde bodemtemperatuur tot een diepte van 100 m ongeveer 12 °C. Deze energie wordt continu aangevuld en vormt daardoor een onuitputtelijke energiebron.

### **Bodemwisselaar**

Een bodemwisselaar is een gesloten bronsysteem van kunststof leidingen dat is aangesloten op een warmtepomp. Deze leidingen worden verticaal in de grond aangebracht, in de parkzone van de locatie tot een diepte van ca. 100 meter. Iedere woning heeft een eigen lus. Een goed gesloten bronsysteem belast de bodem niet.

### **Warmtepompunit**

Door de warmtepomp, opgesteld in uw woning, wordt de temperatuur van het water omgezet van 12 naar ca. 30 tot 35 °C. De woningen worden verwarmd en passief gekoeld middels vloerverwarming. De energie voor het verwarmen van de vloeren komt voor ca. 80 % uit de bodem en voor 20% uit elektriciteit.

### **Warmwater** voorziening

Naast het verwarmen en koelen van de woning zorgt de warmtepompunit, middels een boilervat, ook voor het verwarmen van het tapwater voor de gehele woning. De warmtepomp met boilervat wordt in de woning geplaatst.

### **Ventilatie (WTW)**

Het ventilatiesysteem bestaat uit een zogenaamde balansventilatie waarbij ook warmte uit de woning wordt teruggewonnen. Ook heeft het systeem de mogelijkheid met een nachtventilatiestand extra koeling te genereren in warme zomerperiodes.

### **Zonwering**

In het project zijn diverse gevelramen voorzien van zonwering middels elektrische screens of handmatig schuifbare aluminium jaloezieën zoals op tekening aangegeven.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



# PARK ZUIDERENG

---

## algemene omschrijving gehele project

### **Kleur- en Materiaalstaat**

In het volgende overzicht kunt u bekijken welke materialen en kleuren worden toegepast.

### **Slot**

Dit is een beknopte technische omschrijving. Bij aankoop van de woning maakt een uitgebreide technische omschrijving deel uit van de contractstukken.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

In het volgende overzicht kunt u bekijken welke materialen en kleuren worden toegepast.

#### Exterieur

| Onderdeel                                                       | Materiaal/type                                     | Kleur             |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| Gevelstucwerk                                                   | Stucwerk op metselwerk, profilering conf. bestaand | Grijswit          |
| Kozijnen bestaand                                               | Hout, dekkend geschilderd                          | Helderwit         |
| Draaiende delen in kozijnen                                     | Hout, dekkend geschilderd                          | Ombergrijs        |
| Nieuwe kozijnen+ draaiende delen in serres en nieuwb. Penthouse | Aluminium vliesgevel profiel gepoedercoat          | Ombergrijs        |
| Dichte delen in kozijnen serres                                 | Aluminium Sandwich paneel gepeodercoat             | Ombergrijs        |
| Beglazing                                                       | Geisoleerd glas HR++                               | Helder            |
| Louvrescheren zuidzijde alle verdiepingen                       | Aluminium, handmatig schuifbaar                    | Platinagrijs      |
| Balustraden                                                     | Gelaagd veiligheidsglas                            | Helder            |
| Dakrand                                                         | Aluminium dakkap gepoedercoat                      | Platinagrijs      |
| Dakbedekking bestaand en nieuw gedeelte penthouse               | Vlakke keramische dakpan en aluminium dakbedekking | Zwart Edel-engobe |
| Platte daken                                                    | Bitumen                                            | Antraciet         |
| Plafon overdekte terrassen 1ste ver. en penthouse               | Multiplex WBP exterieur, dekkend geschilderd       | Helderwit         |
| Vloerafwerking buitenruimten                                    | Betontegels, grootformaat                          | Lichtgrijs        |
| Intercom/postpaneel                                             | RVS                                                | RVS               |

#### Interieur

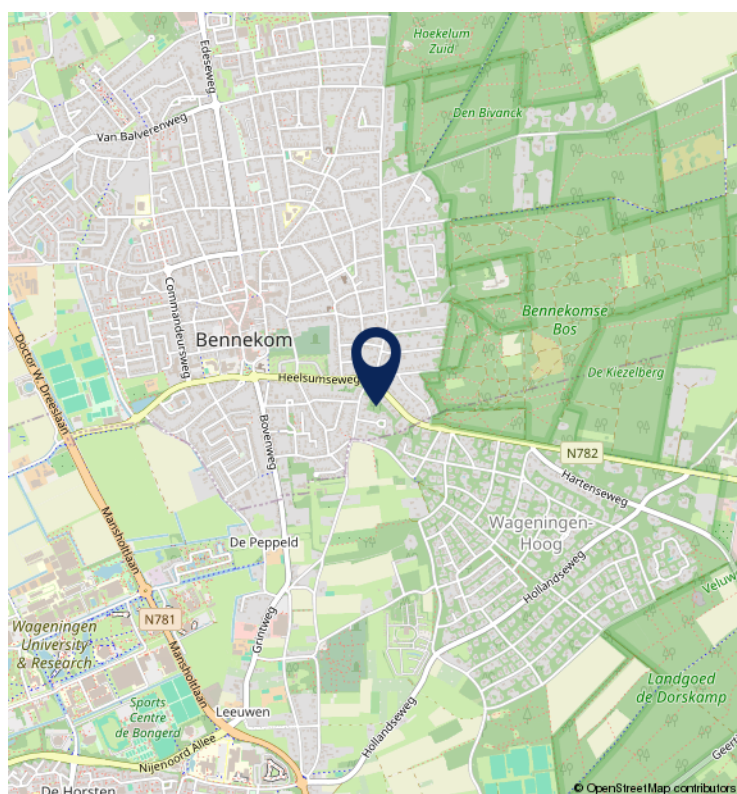
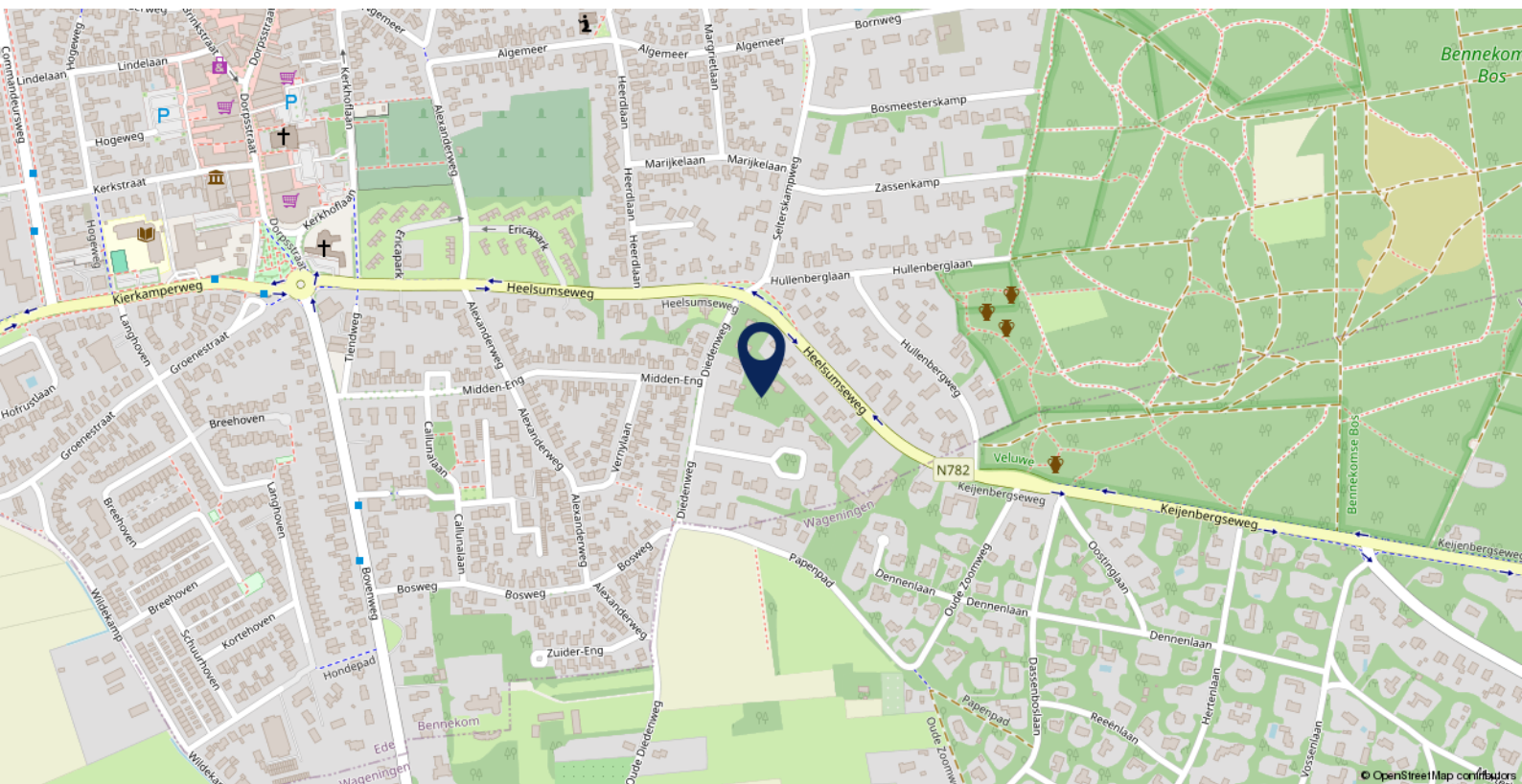
| Onderdeel               | Materiaal/type             | Kleur     |
|-------------------------|----------------------------|-----------|
| Vloerafwerking          | Cementdekvloer             | Grijs     |
| Wandafwerking           | Stucwerk/behangklaar       | N.V.T.    |
| Binnenkozijnen          | Hout, zonder bovenlicht    | Helderwit |
| Binnendeuren            | Hout, stomp                | Helderwit |
| Plafond                 | Spackspuitwerk plafond     | Wit       |
| Vloertegels             | Keuze door koper           | N.V.T.    |
| Wandtegels              | Keuze door koper           | N.V.T.    |
| Keukeninrichting        | Stelpost                   | N.V.T.    |
| Entredeur appartementen | Hardhouten kozijnen + deur | N.V.T.    |

#### Installaties

| Onderdeel                      | Materiaal/type                          | Kleur  |
|--------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| Warmteopwekking                | Warmtepomp met bodemlussen              | N.V.T. |
| Warmte afgifte                 | Vloerverwarming                         | N.V.T. |
| Koude opwekking                | Warmtepomp met bodemlussen              | N.V.T. |
| Koudeafgifte                   | Passieve vloerkoeling                   | N.V.T. |
| Warmtapwater                   | Warmtepomp met boilervat                | N.V.T. |
| Ventilatie                     | Balansventilatie met warmteterugwinning | N.V.T. |
| Ventilatie keuken              | Recirculatiekap                         | N.V.T. |
| Verlichting buiten en algemeen | LED-verlichting                         | N.V.T. |
| Verlichting appartement        | Door eigenaar/bewoner                   | N.V.T. |

# LOCATIE VAN...

Park Zuidereng - bouwnr 10 ong



WOONT U BINNENKORT IN  
DEZE OMGEVING?



# BARTEN TIEMESSEN MAKELAARS B.V.

## EVEN VOORSTELLEN

**Barten Tiemessen NVM Makelaars is in 1972 opgericht. Van het begin af aan heeft ons makelaarskantoor een duidelijke visie op hoe wij de zaken wensen aan te pakken. Deskundigheid en kwaliteit lopen als een rode draad door onze organisatie.**

In de decennia die volgden op de start van ons kantoor is van dat uitgangspunt nimmer afgeweken. Sinds 1972 is ons kantoor lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (kortweg de NVM), een makelaarsorganisatie welke de kwaliteit en marketingmogelijkheden van haar leden in het algemeen op een hoger niveau brengt.

### Missie

Barten Tiemessen NVM Makelaars is een solide en integere dienstverlener en werkgever op het gebied van woning-makelaardij, commercieel vastgoed, planadvisering en taxaties. Dit doen wij op een klantgerichte en vooruitstrevende wijze waarbij we streven naar duurzame relaties met onze klanten en relaties. Wij zien vakmanschap en het leveren van kwaliteit als een persoonlijke overtuiging.

### De NVM makelaars:

M.J.M. (Theo) Tiemessen, RMT: Sinds 1988 werkzaam in de makelaardij en sinds 1992 beëdigd NVM makelaar – taxateur o/g, (lid NVM Wonen & B.O.G.), register makelaar – taxateur o/g (RMT) en bouwkundige.

A.E.J. (Alexander) van Voorst, RMT: Sinds 1997 werkzaam in de makelaardij en sinds 1998 NVM makelaar – taxateur o/g (lid NVM Wonen & B.O.G.), register makelaar – taxateur o/g (RMT).

### Wat betekent RMT?

Sinds 2001 is de wettelijke beëdiging en titelbescherming van makelaars in onroerende goederen afgeschaft. Makelaars - taxateurs o/g hebben nu de mogelijkheid om de titel 'RMT', van Register makelaar - taxateur onroerende goederen (o/g) te voeren. De (aspirant)koper weet met die titel dat hij te maken heeft met een 'vakbekwaam' makelaar - taxateur o/g.

### NVM-makelaar betekent kwaliteit

NVM staat voor Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en vastgoeddeskundigen NVM. De NVM is de grootste branchevereniging in de makelaardij en bestaat al meer

dan 110 jaar. Als je je woning verkoopt, wil je er zeker van zijn dat alles goed geregeld wordt.

**Als je kiest voor een NVM-makelaar kies je voor deskundigheid en kwaliteit. Een NVM-makelaar word je namelijk niet zomaar:**

- Iedere NVM-makelaar heeft een afgeronde makelaarsopleiding. Jaarlijks dient hij te voldoen aan de vastgestelde educatieverplichting om zijn kennis up-to-date te houden.

- De NVM-makelaar kent de lokale markt goed en is op de hoogte van alle aspecten van aan- en verkoop en juridische haken en ogen.

- Hij weet precies welke marketing- en communicatiemiddelen hij moet en kan inzetten voor de verkoop van je woning. Van het maken van advertentieteksten tot de inzet van sociale media.

- Hij heeft bouwkundig inzicht, kan de waarde van je woning bepalen en houdt zich aan de NVM Erecode. De NVM Erecode bevat gedragsregels waar iedere NVM-makelaar zich aan dient te houden.

### Vrijblijvende waardebepaling van uw woning

Barten Tiemessen NVM Makelaars kan u eveneens een gratis en vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning aanbieden. Dat is makkelijk als u zich aan het oriënteren bent op een andere woning en u graag wilt weten wat uw bestedingsruimte is. U weet dan precies waar u aan toe bent.



## BARTEN TIEMESSEN®

NVM MAKELAARS

### Taxatie

Een beëdigd NVM makelaar / RMT makelaar is tevens erkend taxateur in onroerende zaken. Barten Tiemessen NVM Makelaars beschikt over aantoonbare kennis, vakmanschap en ruime ervaring in het taxeren van onroerend goed. Voor zowel zakelijke als particuliere objecten.

Taxaties kunnen gewenst zijn bij een aan- of verkoopbeslissing of aangewend worden om inzicht te krijgen in de waarde van het onroerend goed. Een taxatierapport is in veel gevallen ook nodig bij de financiering van woonhuis of bedrijfsobject. Dit rapport wordt verlangd door de financiële instellingen bij hypotheek- of kredietverstrekking. Maar waardebeoordelingen van een onroerende zaak zijn in meer gevallen nodig. Denk aan situaties van een sterfgeval, echtscheiding of bijvoorbeeld bedrijfsbeëindiging.

Barten Tiemessen NVM Makelaars richt zich tevens op de waardering van de onroerend goed portefeuille bij beleggingsvennootschappen, taxaties van de huurwaarde van winkels, kantoor of bedrijfspanden of stelt een onafhankelijk rapport op bij bijvoorbeeld drie partijen taxaties indien er een geschil bestaat over de huurprijs van winkels, kantoren, bedrijfspanden etc. Taxaties voor de Belastingdienst komen ook voor. Zoals waarderingen voor minnelijke waardering, aangifte Inkomstenbelasting, inbreng van onroerend goed in een Besloten Vennootschap, omzetting, WOZ- waardebeoordeling etc. Taxaties ten behoeve van de aanvraag van een splitsingsvergunning voor het juridisch

splitsen van het perceel in appartementsrechten. Taxeren betekent heel intensief met de waarde van het vastgoed bezig zijn in combinatie met toekomstige factoren en aspecten als emoties en sentiment waar de markt op reageert.

Taxatie volgens NVM, RMT ten behoeve van financiering en taxaties ten behoeve van boedelscheiding, successie, splitsing en rechtbank worden bij Barten Tiemessen NVM Makelaars door gecertificeerde/ beëdigde makelaars uitgevoerd. Vooraf brengt Barten Tiemessen NVM Makelaars een offerte uit.

WIE WIL GAAN VERHUIZEN OF  
EEN VRAAG HEEFT OP HET GEBIED  
VAN DE MAKELAARDIJ, IS BIJ ONS  
KANTOOR OP HET JUISTE ADRES  
EN MEER DAN WELKOM.

Uiteraard staan wij u ook graag persoonlijk te woord.  
Met vriendelijke groeten,

**Het team van  
Barten Tiemessen NVM Makelaars  
Wageningen**

# PRAKTISCHE WEBSITES

## OP EEN RIJTJE

### Bestemmingsplan:

| <https://omgevingswet.overheid.nl/home>

Op de pagina Omgevingsloket vindt u bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels. U kunt het zoekadres invoeren bij "Regels op kaart"

### Bodemonderzoek:

| [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl): Via het Bodemloket krijgt u inzicht in de bij de overheid bekende gegevens.

### Kadaster:

| [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

Veel van wat is vastgelegd over een woning of perceel staat in de openbare registers van het Kadaster.

### Subsidie voor het verduurzamen van uw nieuwe woning:

| Informatie over het Energieloket van de gemeente Wageningen.

Website voor de landelijke ISDE subsidie: [www.rvo.nl/isde](http://www.rvo.nl/isde)  
Voorwaarden: extra subsidie voor huizen van vóór 1992, een WOZ tot € 500.000,- en twee of meer slecht geïsoleerde delen. Een extra subsidie via de gemeente.

**Contact:** T: 0317 492801 of **mail:** [vraag@energieloket-wageningen.nl](mailto:vraag@energieloket-wageningen.nl), **Inlooppreekuur** op woensdag 13-16u en vrijdag 10-12u bij Thuis, Stationsstraat 32 te Wageningen.  
Praktische website Energieloket: [bit.ly/ELW-isoleren](https://bit.ly/ELW-isoleren)

### Gemeente websites

| [www.wageningen.nl](http://www.wageningen.nl)

| [www.ede.nl](http://www.ede.nl)

| [www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

### Opslagruimte:

| [www.shurgard.nl](http://www.shurgard.nl)

Shurgard Self Storage Ede voorziet in opslagruimte voor de regio Hoge Veluwe, Bennekom, Veendendaal, Wageningen, Renkum, Heelsum, Lunteren, Scherpenzeel, Renswoude, Ederveen en Barneveld. Shurgard Ede biedt ruime, schone en veilige opslag voor uw meubels, huisraad of bedrijfsvoorraad. Tijdens kantooruren kunt u bij uw lokale vestiging terecht met al uw vragen over opslag en opslagruimte huren in Ede en omgeving. U heeft 24 uur per dag toegang tot uw opslagruimte. Opslag bij Shurgard Ede is een prima alternatief voor uw garagebox of zolder!

| [www.citybox.nl](http://www.citybox.nl)

### Makelaardij:

| [www.nvm.nl](http://www.nvm.nl)

informatie over kopen, verkopen, huren, verhuren en overige zaken gerelateerd aan de makelaardij.





# BARTEN TIEMESSEN®

## NVM MAKELAARS



### CONTACT:

Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V.  
Generaal Foulkesweg 9, 6703 BH Wageningen  
T: 0317 - 422 600 E: [info@barten-tiemessen.nl](mailto:info@barten-tiemessen.nl)

### OPENINGSTIJDEN:

Maandag t/m vrijdag 09:00 - 17:30. Zaterdag op afspraak.

### GRATIS PARKEERPLAATSEN VOOR ONZE BEZOEKERS:

Ons kantoor beschikt over een gratis parkeerterrein achter ons kantoor. Te bereiken via de Otto van Gelreweg (inrit naast kantoor Smit & Moormann notariaat).

### Onze gecertificeerde NVM Makelaars:

Theo (M.J.M.) Tiemessen, makelaar - taxateur o/g en  
bouwkundige  
Alexander (A.E.J.) van Voorst, makelaar - taxateur o/g

Ons kantoor is tevens actief op social media:



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicatie van gegevens daaruit is verboden. Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen rechten worden ontleend en is Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. hiervoor niet aansprakelijk.