

# VEERSTRAAT 28, 6701 DW WAGENINGEN



TE HUUR AANGEBODEN: Veerstraat 28, 6701 DW Wageningen  
Een leuke eengezinswoning aan de rand van het stadscentrum.

**Data:**

- \* Inloopmiddag: donderdag 20 maart 2025 van 14.00 uur - 15.30 uur.
- \* Locatie : Veerstraat 28 te Wageningen
- \* inschrijving sluit op donderdag 20 maart 2025 om 23.59 uur.

**Vergroot je kansen op woonruimte met Friendswonen!**

Ben jij 21 jaar of ouder en op zoek naar een betaalbare woning? Friendswonen biedt een nieuwe, aantrekkelijke manier van betaalbaar wonen. Woningstichting Wageningen start een pilot in een vrije sector huurwoning. Hiermee bieden we starters vanaf 21 jaar met een betaalde baan de kans op woonruimte. In onze regio zijn er weinig betaalbare woningen voor werkende jongvolwassenen. Dé reden om deze pilot Friendswonen te starten en deze groep te helpen een volgende stap te maken.

**Wat is Friendswonen?**

Bij Friendswonen huur je samen met twee vrienden of kennissen, deze ruime eengezinswoning en heb je inspraak wie er bij je komt wonen als een van de bewoners weer vertrekt. Je hebt je eigen kamer, terwijl je de keuken, badkamer, woonkamer en tuin deelt. Zo woon je op eigen benen, maar wel samen.

**Van pilot naar toekomst**

De woningmarkt is krap. Vooral voor jonge starters. Dat vraagt om nieuwe oplossingen. Friendswonen biedt een oplossing voor alleenstaanden die het leuk vinden om hun sociale kring uit te breiden en het niet erg vinden om gemeenschappelijke ruimtes te delen. Daarom starten we deze pilot. Bij succes breiden we het verder uit.

**Win-win-win**

Waarom op zoek naar een woning voor jou alleen, als je ook gezellig samen met huisgenoten kunt wonen, chillen, gamen, koken én je de huur en overige kosten kunt delen? Daarnaast kom je met jullie gezamenlijke inkomen misschien wel in aanmerking voor een woning waar je als alleenstaande geen kans op maakt. Win-win-win dus!

### **Waarom kiezen voor Friendswonen?**

- Je deelt een woning met twee anderen en behoudt je privacy van je eigen kamer.
- Ken je twee vrienden of kennissen met wie je een woning wil delen? Reageer dan op deze advertentie. Voorwaarde is dat jullie samen géén huishouden vormen. Jullie zijn vrienden of huisgenoten, geen stellen of leden van hetzelfde gezin.
- Jullie sluiten gezamenlijk een huurcontract voor onbepaalde tijd af en bent ieder hoofdelijk aansprakelijk. Je behoudt je inschrijftijd, waardoor je later kunt doorstromen naar een andere woning.
- Gemeenschappelijke ruimtes zoals de keuken, badkamer en tuin deel je met je huisgenoten.
- Jullie staan alle drie op het huurcontract en betalen samen de huur en andere woonlasten. Denk hierbij aan gas, elektra en water, internet- en tv-aansluiting. Maar ook gemeentelijke belastingen bijvoorbeeld voor de klike, rioolheffing, afvalstoffenheffing en waterschapsbelasting, regel je samen met je huisgenoten en hier maak je onderling afspraken over.
- Je bent verplicht je in te schrijven op het adres bij de gemeente Wageningen.
- Samen richt je de gemeenschappelijke ruimtes in, en houd je het gezellig!

### **Huurcondities:**

- \* De woning wordt begin april verhuurd;
- \* Huurprijs bedraagt € 1.763,49 per maand;
- \* Huurverhoging per 1 juli 4,1%
- \* De huurprijs is exclusief verwarming, water, elektra, tv en internet;
- \* Warmte en warmwater via ECO-vallei, voorschot bedraagt € 278,= per maand;
- \* Huurprijs is inclusief de servicekosten ad € 19,49 per maand;
- \* Minimale huurperiode: 12 maanden;
- \* Minimale leeftijd 21 jaar
- \* De woning wordt niet verhuurd aan studenten
- \* Inwoners van Wageningen krijgen voorrang
- \* Gezamenlijk bruto-inkomen 4 x de maandhuur
- \* Geen garantiestelling mogelijk

### ***Hoe werkt het?***

Heb je interesse in deze woning? Vul samen met twee vrienden of kennissen het inschrijfformulier in en schrijf een korte motivatie: waarom spreekt dit jullie aan? En wat maakt jullie de ideale kandidaten voor deze pilot?

Belangrijk om te weten: je kunt geen huurtoeslag aanvragen omdat het om een woning in de vrije sector huur gaat.

Klinkt dit jullie als een kans op een eengezinswoning met tuin dichtbij het centrum en dus een gezellige woonplek? Schrijf jullie dan nu in en vergroot je kans op deze woning met FriendsWonen!

### **Bezichtiging**

Donderdag **20 maart van 14:00 tot 15:30 uur** wordt de woning **Veerstraat 28** opengesteld voor belangstellenden. Het is niet mogelijk op een andere datum of tijdstip de woning te bezichtigen. **De inschrijving sluit donderdag 20 maart om 23.59 uur.** Dit betekent dat het inschrijfformulier voorzien van een motivatie bij ons binnen moet zijn.

### **Selectieprocedure en kennismakingsgesprek**

De toewijzing is maatwerk. We kijken naar de beschikbare woning en de groepen die zich hebben aangemeld. Selectie vindt plaats door de Woningstichting op basis van motivatie en gezamenlijk huishoudinkomen.

Het kennismakingsgesprek vindt plaats op **donderdag 27 maart om 9:00 uur**. Reserveer deze datum en tijdstip dus in je agenda!

De kandidaten die de woning aangeboden krijgen worden gebeld voor een kennismakingsgesprek.

Wat neem je mee naar het kennismakingsgesprek? Alle drie neem je onderstaande gegevens mee;

- De laatst recente inkomensverklaring. Deze kun je online aanvragen via de Belastingdienst
- De laatste drie salarisstroken
- Een \*Uittreksel Basis Registratie Personen (BRP) met woonhistorie en burgerlijke staat. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden. Het is belangrijk dat je een uittreksel inclusief woonhistorie aanvraagt. Deze vraag je op bij de gemeente waar je ingeschreven staat.

Sta jij of een van je vrienden/kennissen ingeschreven bij DAK (Huiswaarts) dan behoud je je inschrijftijd. Zo kun je op termijn doorstromen naar een andere passende woning.

### **Interesse in Friendswonen maar heb je geen vrienden of kennissen die interesse hebben?**

Kandidaten die samen reageren krijgen in principe voorrang. Heb je nog niemand om mee te delen? Geen probleem! Als we de lijst met woningzoekenden hebben doorlopen en de woning is niet verhuurd, dan kijken we of we een match kunnen maken uit de woningzoekenden die zich alleen hebben aangemeld.

### **Vragen**

Hebben jullie nog vragen? Bel of mail gerust naar de afdeling Verhuur. Zij zijn te bereiken op telefoonnummer 0800-0317 (keuze 3) óf mail naar mail [verhuur@wswageningen.nl](mailto:verhuur@wswageningen.nl)