

Projectnummer: 11061
Projectnaam: 21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen
Bouwnummer: 409
Documentdatum: 10-01-2023
Koper(s):
Aantal opties: 4



| Optie | Omschrijving | Prijs p/st | Orderdatum | Aantal | Totaal | |
|---|--|------------|------------|----------------|-------------|--------------------|
| Ruwbouw Gevel | | | | | | |
| 001B | Uitbouw achtergevel 1200 mm, beukmaat | €24.050,00 | 10-01-2023 | 1 | € 24.050,00 | |
| <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd aansluitend op de reeds aangebrachte uitbouw (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; het kan mogelijk zijn dat er door deze optie een extra afzuigventiel geplaatst moet worden; de uitbouw is volledig geïsoleerd;;het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. . Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. Eventuele noodzakelijke aanpassingen in de PV panelen Zie optie 01 op de optietekening. . Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 272 t/m 273, 275 t/m 280, 408 t/m 411</p> | | | | | | |
| 036 | Deur tussen woning en berging | €3.450,00 | 10-01-2023 | 1 | € 3.450,00 | |
| <p>Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het deurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken. . Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken. Zie optie 12 op de optietekening. . Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn. .</p> | | | | | | |
| Ruwbouw Indeling | | | | | | |
| 148D | Separaat toilet op de verdieping | €4.150,00 | 10-01-2023 | 1 | € 4.150,00 | |
| <p>Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping; uitvoering gelijk aan de de toilet op de begane grond, conform technische omschrijving; dit heeft consequenties voor het leidingverloop; inclusief aanpassingen elektra. Het toilet vervalt hiermee in de badkamer. Zie optie 25 op de optietekening. Alleen mogelijk voor bnr 266,267,269,271,272,274,275,277,278,280,281,407,409,410</p> | | | | | | |
| 172 | Vlizo trap ipv luik naar vliering. / excl installaties | €1.150,00 | 10-01-2023 | 1 | € 1.150,00 | |
| <p>In plaats van een luik naar de vliering wordt er complete Vlizo trap geplaatst. Wanneer er ook verlichting of electra gewenst is op de vliering kan dit gerealiseerd worden door middel van de electra opties in de keuzelijst. Letop! alle installaties op de vliering worden dan inbouw. zie optie 35 op tekening</p> | | | | | | |
| | | | | Totaal: | 4 | € 32.800,00 |

Projectnummer: 11061
Projectnaam: 21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen
Bouwnummer: 409
Documentdatum: 10-01-2023
Koper(s):
Aantal opties: 4



Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de voorwaarden meer- minderwerk van Woningborg van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerk

- Wij verzoeken je vriendelijk om de opdrachtbevestiging voor het meer- en minderwerk voor akkoord te ondertekenen en deze binnen 7 dagen aan ons te retourneren.
- Na ontvangst van de getekende opdrachtbevestiging nemen wij de opdracht in behandeling. Wanneer de opdrachtbevestiging niet is ondertekend of niet tijdig door ons ontvangen is, kunnen wij de opdracht helaas niet in behandeling nemen.
- Mochten wij geen getekende opdrachtbevestiging ontvangen, dan gaan wij ervan uit dat je geen opties voor je woning wenst.
- De vermelde prijzen zijn inclusief BTW / opties van zonnepanelen aangegeven met * zijn excl BTW
- Het meer- en minderwerk wordt gefactureerd volgens de voorwaarden in de koop-/aannemingsovereenkomst.
- Aan telefonisch gegeven en/of verkregen informatie en/of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Al het meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze wooncoach. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Trebbe heeft het recht om het meer- en minderwerk eenzijdig te annuleren.
- De opties zijn nog onder voorbehoud van goedkeuring door de installateur en de gemeente.

Al het meer- en minderwerk wordt uitgevoerd volgens de bovenstaande voorwaarden. Wanneer je opdracht geeft voor meer- en minderwerk, houdt dit automatisch in dat je akkoord gaat met de bovenstaande voorwaarden.

Datum Ondertekenen

Handtekening

Handtekening

.....