Brochure Villapark Facet

Wageningen

Halfvrijstaande villa #004

bpd
bouwfonds gebiedsontwikkeling

Wonen in Buitenoordse schoonheid

Villapark Facet, het kroonjuweel van Buitenoord

Villapark Facet, het sluitstuk van Buitenoord: 28 prachtig vormgegeven, uitgekiende woningen rondom een groen hofpark. Duurzaamheidsdoelstellingen, optimale leefbaarheid en sociale impact liggen aan de basis van Villapark Facet. Het basismodel van de woning is met behulp van kunstmatige intelligentie ontworpen. Uit tienduizenden parameters werd een optimaal resultaat geselecteerd. En vervolgens architectonisch verder uitgewerkt. Die samenwerking leidt tot een bijzonder resultaat. Een slim doordachte woning die ook architectonisch hoge ogen scoort.

Uniek en groen wonen in Wageningen

Wil je wonen midden in het groen, aan knusse hofjes en rustige straatjes? Dan zijn de woningen in de nieuwe wijk Buitenoord iets voor jou.

Wonen in zijn slimste vorm

De fijne getemperde lichtinval in huis houdt het zomers aangenaam van temperatuur, terwijl in de donkere maanden de zon optimaal het huis kan verwarmen. Dit levert bovendien een bijzondere aanblik van de woning. Bijzonder zijn de opvallende raampartijen, als scherpe belijningen, facet geslepen. Royale woningplattegronden, een opvallende kamerbreedte van 9 meter. In de winter prettig behaaglijk met een zo zuinig mogelijk energieverbruik. En lekker koel in de steeds warmere Nederlandse zomers. Ook heel fijn: voor alle woondromen, behoeftes en wensen is nog alle ruimte. Een vide, open trap, werkkamer op begane grond of extra slaapkamer? Dat is aan jou!

Op alle facetten een rond verhaal

Buitenoord ligt midden in de natuur: de ecologische waterberging in het noorden, de landelijke Haarweg in het zuiden en in het westen het panoramische uitzicht op natuurgebied Het Binnenveld en de Grebbeberg. Als vanzelf is er in Buitenoord veel zorg en aandacht voor de groene inrichting. De bloesembloeiende fruitbomen, groene lanen en natuurlijke struinpaden geven de woonomgeving een rustgevende, groene kwaliteit. De bijzondere vorm van de raampartijen geven een facet geslepen indruk. Wist je trouwens dat 'facet' geslepen betekent dat er een optimale breking en weerkaatsing van licht optreedt? Ook is het woord 'facet' afgeleid van 'facit'. En dat betekent weer ‘som, uitkomst en eindresultaat’.

Beslis mee!

Samen genieten van de gemeenschappelijke tuin?

Als bewoner van een van de woningen in Villapark Facet ben je niet alleen eigenaar van een prachtige woning, maar ook mede-eigenaar van het tussengelegen mandelig terrein. Je woont hier letterlijk in het park. Samen met je medebewoners vormen jullie een Vereniging van Beheer en zijn jullie mede-eigenaar van het binnen gebied. We vertellen je graag wat het precies inhoudt.

Vereniging van beheer

Het hof dat tussen de woningen ligt, is een gezamenlijk eigendom van de bewoners van Villapark Facet. Dit eigendom brengt met zich mee dat alle eigenaren van deze woningen samen verantwoordelijk zijn voor dit terrein, zoals het onderhoud en alles wat daarbij hoort. Dat wordt ook wel een Vereniging van Beheer genoemd. De maandelijkse kosten voor dit mandelig terrein bedragen circa € 20 - € 35,- per maand.

In gesprek met architect Thijs Pannekoek

Daar waar de Landbouwuniversiteit ooit werkte aan Neerlands trots in voedselkunde, eindigt de nieuwe wijk Kortenoord met een unieke, innovatieve architectuur en aanpak: villapark Facet.

Parametrisch ontworpen

Het villapark is parametrisch ontworpen met behulp van een grote dosis rekenkunde en modelmatige intelligentie. Juist ook in architectonisch opzicht zijn de woningen daardoor bijzonder geworden, met de in het oog springende 'facetgeslepen' vensterpartijen. Die staan garant voor de ideale lichtinval, zonder dat de woningen te warm worden in de zomer of te koud in de winter. MIX Architectuur tekende voor het ontwerp van de villa's. We vroegen de architect, Thijs Pannekoek, naar de voortgang van het project, naar de ins en outs van het ontwerp en wat volgens hem Facet zo bijzonder maakt. Hoe is het om daar straks te wonen?

Ensemble in het groen

Het is een vrij uitgesproken plan, beaamt Thijs. Niet alléén door het bijzondere ontwikkelproces - hoe kun je met behulp van rekenmodellen zo optimaal mogelijk ontwerpen voor een speciale situatie - en de optimale duurzaamheid van de woningen. Maar ook door een aantal slimme oplossingen die de villa's een uniek aanzicht geven. De villa's zijn gesitueerd in een park. "Die plek, de ligging is heel bijzonder. Facet is een ensemble in het groen. Het voordeel daarvan is dat als je in de woning bent, je aan alle kanten het park in kijkt. Het lijkt van buitenaf een 'gesloten blok', omgeven door een groen park. Dat is de 'formele' kant. Maar aan de binnenkant draait dat om, is het veel opener, informeler.

Brochure gemaakt op basis van de situatie op 11 juli 2022, 13:35

Een beukmaat van 9,3 meter

Wat verder opvalt is de bovenbouw, die in hoogte verspringt tussen de villa's - soms wel twee verdiepingen. Uitgevoerd in wit stucwerk, zorgt die verspringing ervoor dat de wijk niet 'blokkerig' overkomt, maar toch één geheel vormt. Alle villa's hebben een tuin aangrenzend aan een groene binnenhof. Vooral ook die setting is essentieel voor de beleving straks van de nieuwe wijk, vertelt de architect. Dat betreft de buitenkant. Wat de villa's zelf betreft is Thijs Pannekoek helder wat de grootste asset is: de grootte en breedte van de woningen. De beukmaat van 9.30 m, met een terras over de volle breedte mag uitzonderlijk riant worden genoemd. Dat biedt toekomstige bewoners van Facet ook alle vrijheid om de benedenverdieping nog naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld inzake de keus waar de keuken komt en de zithoek. Ook een vide en open trap in de ruimte behoren tot de opties.

Spelen met gevels en licht

De naam Facet is geïnspireerd op de bijzondere raampartijen die speciaal ontworpen zijn voor een ideale lichtinval, zonder dat de woningen – met gevels op het zuiden – te warm worden in de zomer. Deze ontwerpoplossing komt bij MIX uit de koker. Hoe zijn zij daar zo op gekomen? "Wat je vaak ziet bij ramen op het zuiden is dat ze toch worden voorzien van gordijnen, luiken, screens - omdat mensen last hebben van de zon. Dat wil je niet als je zo mooi woont aan een park. We zochten naar een slimme oplossing. Dat is deze unieke kozijnconstructie geworden, die enorm in het oog gaat springen. Het houten zonnescherm komt eigenlijk naar buiten op het punt waar de meeste zon binnenkomt. Daardoor houd je maximaal uitzicht, maar wordt de zon tegengehouden. " Bijkomend is dat de 'facet' raampartijen door de schaduwen die ze werpen ook de gevels van teint doen veranderen, al naar gelang de stand van de zon. Dat schaduwspel maakt de witte gevels interessant en levendig. Gaat MIX deze manier van zonweren vaker toepassen in ontwerpen? "We kunnen de nu opgedane kennis zeker elders toepassen. Je ziet vaker dat zonwering wordt ingezet als architectonisch middel. Maar zoals bij Facet - met de houten 'petjes' - willen we graag uniek houden voor die plek."

Situatiekaart

Brochure gemaakt op basis van de situatie op 11 juli 2022, 13:35

Halfvrijstaande villa #004

Deze villa ligt op de hoek, aan het groene binnengebied. Wat een plaatje! De woning lijkt bijna opgetild te zijn. De onderzijde bestaat uit zandkleurig metselwerk met daarin antracietkleurige kozijnen. De verdiepingen zijn wit gestukt met daarin opvallende raampartijen met lichte kozijnen. En zie die brede en diepe voortuin, genoeg ruimte voor een 8-persoons tuintafel!

Ruim en licht

De living kijkt vrij uit, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. En wat een prachtige lichtinval! Er zijn meerdere grote ramen met openslaande deuren naar de grote tuin, waardoor de hele ruimte baadt in het licht. De woonkamer is met een breedte van 9 meter riant. Genoeg mogelijkheden voor een speelse eigen indeling.

Even boven kijken

Op de eerste etage vind je drie ruime slaapkamers en een ruime badkamer met bad en aparte douche. Eindelijk ruimte voor die walk-in closet! Ook fijn op deze etage is dat het toilet apart is opgenomen in de indeling. En heb je al nagedacht over wat je met de zolder gaat doen? Twee extra slaapkamers? Wie kiest welke kamer, wie krijgt het balkon?

Gekozen meerwerk

Voor deze woning is meerwerk gekozen. De details zijn terug te vinden onder de downloads. De kosten voor het meerwerk zijn verwerkt in de getoonde koopsom.

Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Halfvrijstaande villa #004

Woninginformatie

Koopsom	€ 792.215 v.o.n.
Verkoopstatus	Beschikbaar
Type bouw	nieuwbouw
Ligging	3woonlagen
Woonsfeer	groen, deluxe

Woning

Soort woning	2 onder 1 kapwoning , herenhuis

Parkeren

Soort parkeergelegenheid	openbaar parkeren

Energie

Voorlopig energielabel	A

Indeling

Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamer voorzieningen	toilet, douche
Aantal woonlagen	3 woonlagen

Oppervlakten & inhoud

Woonoppervlakte	ca. 240 m^2
Perceeloppervlakte	ca. 256 m^2
Inhoud	ca. 840 m^3

Buitenruimte en bergruimte

Tuin	achtertuin
Achtertuin	102 m^2 (ca. 10,7 m diep en 9,5 m breedte)
Locatie achtertuin	Ligging zuid-westen
Berging / Schuur	inpandig
Garage	meerdere parkeerplaatsen eigen perceel

Woning		Woon / kavel-oppervlakte	Kamers	Prijs
	Halfvrijstaande villa #001	240 m^2 / 275 m^2	4 kamers	€ 805.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #002	198 m^2 / 253 m^2	4 kamers	€ 655.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #003	198 m^2 / 254 m^2	4 kamers	€ 655.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #004	240 m^2 / 256 m^2	4 kamers	€ 792.215 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #005	240 m^2 / 284 m^2	4 kamers	€ 810.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #006	198 m^2 / 222 m^2	4 kamers	€ 631.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #007	198 m^2 / 251 m^2	4 kamers	€ 653.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #008	198 m^2 / 253 m^2	4 kamers	€ 655.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #009	198 m^2 / 273 m^2	4 kamers	€ 669.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #010	240 m^2 / 273 m^2	4 kamers	€ 756.505 v.o.n.

Woning		Woon / kavel-oppervlakte	Kamers	Prijs
	Halfvrijstaande villa #011	240 m^2 / 281 m^2	4 kamers	€ 772.500 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #012	240 m^2 / 274 m^2	4 kamers	€ 778.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #013	198 m^2 / 269 m^2	4 kamers	€ 641.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #014	240 m^2 / 269 m^2	4 kamers	€ 739.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #015	240 m^2 / 255 m^2	4 kamers	€ 799.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #016	198 m^2 / 253 m^2	4 kamers	€ 665.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #017	198 m^2 / 272 m^2	4 kamers	€ 679.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #018	198 m^2 / 272 m^2	4 kamers	€ 679.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #019	198 m^2 / 252 m^2	4 kamers	€ 665.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #020	240 m^2 / 255 m^2	4 kamers	€ 805.000 v.o.n.

Woning		Woon / kavel-oppervlakte	Kamers	Prijs
	Halfvrijstaande villa #021	240 m^2 / 268 m^2	4 kamers	€ 825.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #022	240 m^2 / 286 m^2	4 kamers	€ 776.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #023	240 m^2 / 270 m^2	4 kamers	€ 765.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #024	198 m^2 / 270 m^2	4 kamers	€ 677.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #025	198 m^2 / 250 m^2	4 kamers	€ 662.500 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #026	198 m^2 / 248 m^2	4 kamers	€ 661.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #027	198 m^2 / 229 m^2	4 kamers	€ 646.000 v.o.n.
	Halfvrijstaande villa #028	240 m^2 / 287 m^2	4 kamers	€ 825.000 v.o.n.

Afwerking woning

Badkamer

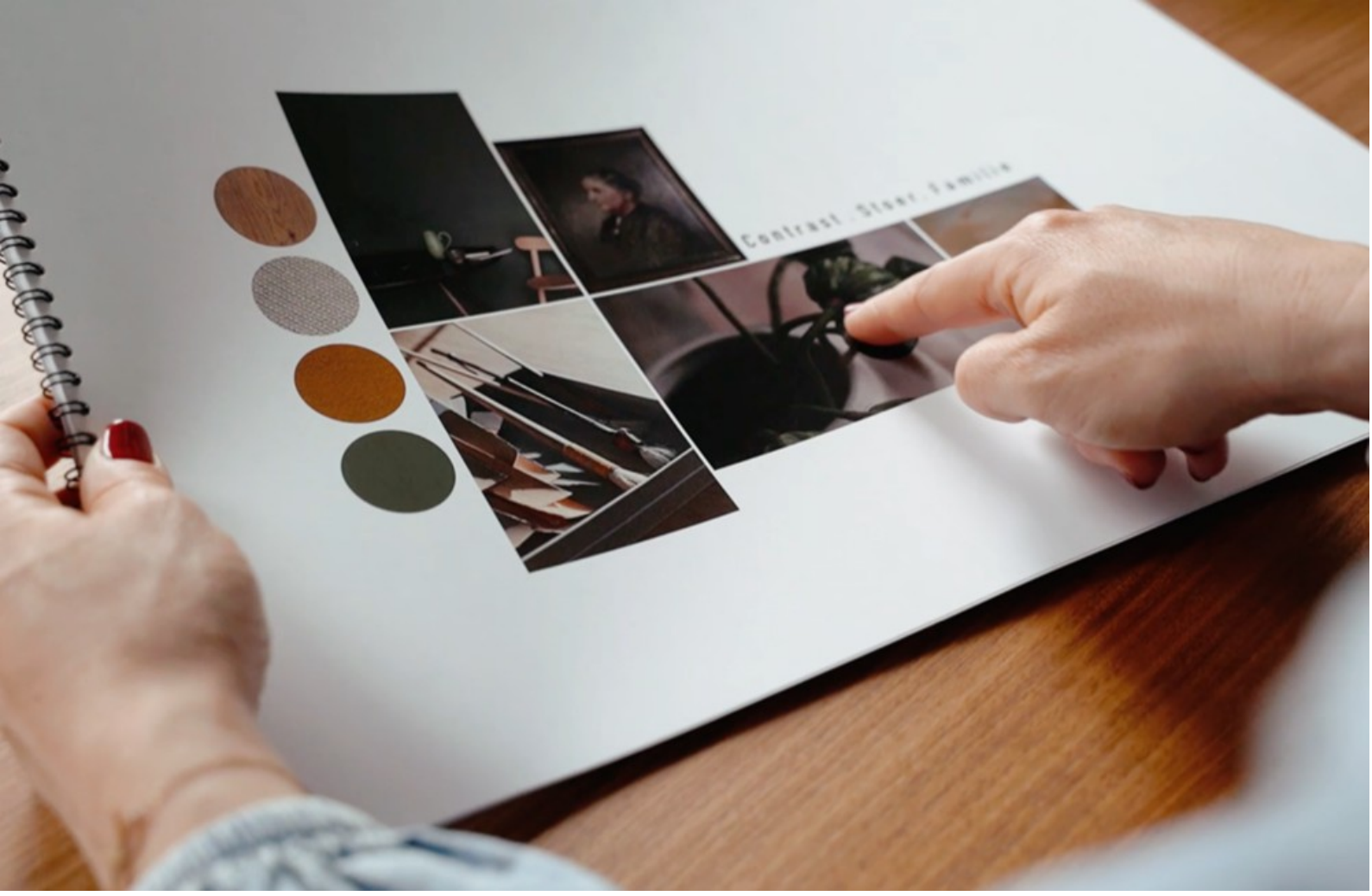
De badkamer en toiletruimte worden standaard voorzien van Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen. Voor deze twee ruimtes kan gekozen worden uit verschillende wand- en vloerkleuren tegels. Badkamerleverancier Procasa weet wat een mooie tegel kan doen met je interieur. Met een goede prijs-kwaliteitverhouding en een grote selectie aan tegels is er voor iedere woonstijl een passende oplossing. Bekijk het standaard sanitair en tegelwerk in de brochure of raadpleeg de technische omschrijving

Stompe deuren

Alle woningen in Villapark Facert krijgen standaard witte stompe deuren met aluminium deurkrukken. Wil je liever ander deurbeslag of andere binnendeuren? Geen probleem! Bespreek dit dan met de kopersbegeleider.

Keuken

Een keuken is niet bij de woning inbegrepen maar Keller Keukens heeft wel een mooie keukenaanbieding gemaakt. Zo kost een complete keuken inclusief Siemens appratuur en montagekosten € 14.150. Het gaat dan om een greeploze keuken met composiet werkblad inclusief koelkast, combi-magnetron, inductiekookplaat met afzuigsysteem, vaatwasser en spoelbak met kraan. Heb je andere wensen? Geen probleem! Keller Keukens biedt een ruim aanbod van absolute A-merken. De ervaren keukenadviseurs vertellen je graag meer over de nieuwste trends en helpen je met het samenstellen van jouw klassieke, industriële, landelijke of moderne droomkeuken!



Gratis interieur cursus bij aankoop woning

10 voordelen van nieuwbouw

Nieuw is zorgelozer
Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet. Van een oud huis kun je slaaf zijn omdat er altijd wel wat te doen is, van een nieuwe woning ben je altijd de baas. Ja, van een nieuwbouwhuis kun je eigenlijk maar drie dingen doen. Genieten, genieten en genieten.

Nieuw is energiezuiniger
Je let waarschijnlijk op het brandstofgebruik als je een nieuwe auto zoekt. En op het energieverbruik van je nieuwe koelkast. Waarom zou je dat niet doen nu je een woning wilt kopen? Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden. Computers veel sneller. Maar ook de bouwwereld heeft niet bepaald stilgezeten. Een nieuwbouwhuis is al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis nu standaard energielabel A.

Nieuw is voordeliger
Als koper van een nieuwbouwwoning krijg je van de hypotheekverstrekker een extra leencapaciteit die kan oplopen tot € 15.000,-. En zo zijn er meer financiële voordelen. Bij de koop hoef je geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit. Iedereen praat tegenwoordig over bezuinigen. Wie dat wil, kiest een nieuwbouwhuis.

Nieuw is stiller
Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Hier kun je heerlijk genieten van het leven zonder dat je last hebt van de buurman die weer piano speelt. Of probeert te spelen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

Nieuw is duurzamer
Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. Duurzaam geproduceerd hardhout, bijvoorbeeld. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. Als een beter milieu bij jezelf begint, begint het ook bij je woning.

Daarom nieuwbouw!

Nieuw is veiliger
Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraak werende hang- en sluitwerk. Tot de vele mensen die toegang hebben tot een nieuw huis behoren niet de inbrekers. Onze nieuwbouwwoningen voldoen aan de modernste veiligheidseisen.

Nieuw is aangenamer
'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar er bestaat ook een variant op die uitspraak. 'Oude huizen zijn koude huizen.' In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas. Daken, muren en gevels zijn veel beter geïsoleerd dan die van oudbouwhuizen en vaak hebben nieuwe woningen vloerverwarming.

Nieuw is bloemrijker
Een nieuwbouwwoning van BPD is een huis in een prettige leefomgeving. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Dat doen we natuurlijk samen met anderen; bij voorkeur op basis van de wensen van toekomstige bewoners. Zo komen we tot buurten die fijn, veilig en comfortabel zijn. Met voldoende openbaar groen, speelplaatsen, scholen, winkels, voldoende parkeerplaatsen en een goede aansluiting op het openbaar vervoer.

Nieuw is persoonlijker
Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een dakkapel wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jou. Of in elk geval, het duurt jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen. Al zou het natuurlijk kunnen dat die knalrode badkamertegels met felblauwe bloemen rond 2035 weer helemaal in de mode zijn.

Onbeschreven
Nieuw is nieuw. Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Een nieuwbouwhuis is onaangetast, een onbeschreven blad. Het heeft geen geschiedenis en doet niet denken aan de smaak of keuzes van vorige bewoners. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Een nieuwbouwwoning heeft alleen een toekomst. Jouw toekomst.

Brochure gemaakt op basis van de situatie op 11 juli 2022, 13:35

Een fijn thuis voor iedereen

Over BPD

Een fijn thuis voor iedereen. Dát is wat we belangrijk vinden en waar we ons voor inzetten bij BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling. Als gebiedsontwikkelaar realiseren we al bijna 75 jaar woningen en woonomgevingen in Nederland en Duitsland. Duurzame, betaalbare nieuwbouwwoningen, die bereikbaar zijn voor iedereen. Ook voor de generaties van de toekomst.

Bereikbaar en betaalbaar

Sinds de oprichting in 1946, toen onder de naam van Bouwspaarkas Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van ruim 350.000 woningen mogelijk gemaakt. Maar we ontwikkelen meer dan woningen alleen. Of je je ergens thuis voelt, wordt namelijk niet alleen bepaald door de woning, maar in belangrijke mate ook door de leefomgeving. BPD ontwikkelt gebieden en wijken waarin mensen plezierig kunnen wonen, werken en ontspannen. Een leefomgeving die goed bereikbaar is per fiets, auto en/of openbaar vervoer en met energiezuinige, betaalbare woningen. Want als BPD vinden we dat iedereen met zijn of haar budget een passende woning moet kunnen vinden, in een fijne omgeving. Het is onze missie – en maatschappelijke verantwoordelijkheid – om de woningmarkt bereikbaar én betaalbaar te maken voor iedereen.

Een nieuwbouwwoning die klaar is voor de toekomst

Naast betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen, voelen we ons als BPD ook verantwoordelijk voor energiezuinige woningen. Nieuwbouwwoningen zijn al duurzame woningen en hiernaast dwingt de energietransitie ons allemaal (van bedrijf tot individu) tot verdere actie. In 2050 vervalt de gasaansluiting voor heel Nederland. Daar houden we nu al rekening mee bij de ontwikkeling van nieuwe woongebieden. We bouwen gasloze woningen, die ook nog eens beschikken over de nieuwste installaties als het gaat om het verwarmen van je woning en het opwekken van elektriciteit. Denk aan zonnepanelen, vloerverwarming, een luchtwarmtepomp, HR++ glas en isolatie van de muren, buitengevels en het dak. Al deze maatregelen zorgen (bij normaal verbruik) ook voor een lagere energierekening dan in een bestaande woning van dezelfde grootte. Een extra reden dus, om te kiezen voor een nieuwbouwwoning van BPD! Je bespaart én op je maandelijks energielasten, én je bent volledig voorbereid op een toekomst waarin Nederland wordt afgesloten van het gas. BPD zet zich elke dag in voor duurzame, betaalbare leefomgevingen in elke regio, voor elke inwoner. Dat deden we gisteren, dat doen we vandaag en dat zullen we morgen doen. Want iedereen verdient een fijn thuis!

Meer weten? www.nieuwbouw-kortenoord.nl

MEER INFORMATIE

klantcontactcentrum@bpd.nl

T +31 088-712 29 26

www.nieuwbouw-kortenoord.nl/villapark-facet

SAMENWERKENDE PARTIJEN

Deze verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens die ten tijde van het samenstellen van de brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en / of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.