

BOUWKAVELS NET BUITEN
WAGENINGEN



NÚ IS HET MOMENT OM JE ULTIEME WENS
TE REALISEREN... ZELF EEN WONING LATEN
BOUWEN DIE PAST BIJ JOUW LEVEN.



HOELANG DROOM JIJ AL OVER HET LATEN
ONTWERPEN EN BOUWEN VAN JE EIGEN WONING?
EEN HUIS DAT PAST BIJ JOUW LEVENSTIJL EN
NAADLOOS AANSLUIT BIJ JE LEVENSFASE?
NU IS HET MOMENT OM DROMEN OM TE ZETTEN IN
DOEN. WAAR? NET BUITEN WAGENINGEN!

**JE HOORT VOGELS
FLUITEN EN JE ZIET
EEN HAAS DOOR DE
TUIN STRUINEN...
DIT IS BUITEN
LEVEN!**

Aan de Lawickse Allee, in het landelijke gebied tussen Wageningen en Rhenen, ligt een nieuw buurtschap. Een kleine woonkern omzoomd door weilanden en akkers waar recent het project Plantenveredeling is

gerealiseerd. In dit prachtige landschap zijn 25 bouwkvavels te koop die samen een landelijk woongebied vormen. Deze kvavels in grootte van 402 m² tot 733 m² bieden letterlijk en figuurlijk

alle ruimte om een woning naar eigen smaak en stijlvoorkeur te ontwerpen. Een woning in het buitengebied van Wageningen... Een plek om iedere dag tot rust te komen. Een omgeving waar (klein)kinderen veilig spelen, waar privacy gewaarborgd is. Waar je het kalme karakter van de natuur iedere dag ervaart. En waar je woning helemaal past bij jouw manier van leven.





BOUWEN IN VRIJHEID, WONEN IN VRIJHEID

Bouwen op een kavel in het nieuwe buurtschap Lawickse Allee gaat gepaard met veel vrijheid. Op iedere kavel mag een fors bouwvlak worden gebruikt en de maximale inhoud van je woning is ook zeer ruim. De goothoogte en nokhoogte maken het mogelijk om woningen met 2 verdiepingen met kap te bouwen. Omdat de kavels allemaal

tenminste twee parkeerplaatsen hebben, zal het straatbeeld niet bepaald worden door her en der geparkeerde auto's. Dat geeft het nieuwe buurtschap een natuurlijke uitstraling. De woningen zijn bovendien op ruime afstand van de openbare weg gelegen.



Situatietekening





DICHTBIJ DE STAD, HELEMAAL BUITEN

Het nieuwe buurtschap aan de Lawickse Allee is een bijzondere locatie. Het ligt in het groene buitengebied tussen Wageningen en Rhenen, en tegelijk slechts enkele minuten fietsen van Wageningen. Zo geniet je van alle faciliteiten van de bruisende stad, terwijl je toch op het rustige platteland woont.

De bouwkvavels liggen midden tussen uitgestrekte landerijen en vlakbij de meanderende Nederrijn met zijn uiterwaarden. De combinatie van heuvelachtige bossen, weidse vergezichten en vlak riviergebied maken de omgeving landschappelijk spannend,

EEN GEBIED WAAR
JE MET VOLLE
TEUGEN GENIET
VAN NATUURLIJKE
SCHOONHEID

afwisselend en karakteristiek. Een gebied waar je met volle teugen geniet van natuurlijke schoonheid.

Wageningen is een levendige universiteitsstad met een hoogwaardig voorzieningenniveau. De stad is bekend door Wageningen University, één van 's werelds meest gerenommeerde onderwijs- en onderzoeksinstellingen op het gebied van

life sciences. Mede dankzij de vele internationale studenten en hoogopgeleide medewerkers bruist Wageningen van de energie en kent de stad een bloeiend sport- en verenigingsleven. Ook het aanbod in shopping, cultuur en uitgaan is veelzijdig.





DIT KAN JOUW NIEUWE WONING ZIJN!

Kijk, op deze pagina zie je enkele voorbeeldwoningen die passen in het nieuwe buurtschap aan de Lawickse Allee. Maar let op: het zijn suggesties en niet meer dan dat. Je krijgt alle architectonische vrijheid om een woning naar jouw ideeën en voorkeuren te bouwen binnen de geldende eisen van het beeldkwaliteits- en bestemmingsplan. Bouwstijl, steenkleur, dakbedekking, glaspartijen... de mogelijkheden zijn royaal.



Meer informatie

Wil je snel meer informatie?
Neem contact op met de makelaar of kijk op

www.woneninwageningen.nl

BARTEN TIEMESSEN[®]
NVM MAKELAARS

Generaal Foulkesweg 9
6703 BH Wageningen
0317 422 600
www.barten-tiemessen.nl
info@barten-tiemessen.nl

**VAST
BOUW**
www.vastbouw.nl

WWW.WONENINWAGENINGEN.NL